



Die Mitarbeiter des Betreuten Wohnens sind von  
**Montag bis Freitag von 8 – 16 Uhr** für Sie im Haus.

Sie erreichen uns unter der Telefonnummer  
**0 81 91-94 34 13.**

Außerhalb der Dienstzeiten haben Sie Gelegenheit uns  
ihr Anliegen auf unseren Anrufbeantworter zu sprechen.

Eine E-Mail können Sie uns unter  
**betreuteswohnen@kvlandsberg.brk.de** schicken.

Weitere Informationen hält die Internetseite des  
BRK Landsberg bereit.

### **BRK Kreisverband Landsberg am Lech**

Max-Friesenegger-Str. 45 | 86899 Landsberg am Lech  
Telefon 0 81 91-91 88-0 | Telefax 0 81 91-59 969  
info@kvlandsberg.brk.de | www.kvlandsberg.brk.de



Betreutes  
Wohnen

# Lage & Haus

Landsberg am Lech ist eine große Kreisstadt mit nahezu 30.000 Einwohnern und befindet sich im Dreieck Augsburg – Landsberg – München, unweit des Ammersees. Die Stadt verfügt neben weiterführenden Schulen auch über ein Klinikum, Facharztpraxen, Stadtbus und diverse kulturelle Einrichtungen. Die Stadt Landsberg ist bemüht älteren und behinderten Personen eine barrierefreie Infrastruktur zu bieten.

Das Betreute Wohnen wurde 1997 bis 1980 erbaut. Die angebotenen Wohnungen sind Kapitalanlagen, die zum Zwecke des Betreuten Wohnens an Senioren weitervermietet werden. Das Bayerische Rote Kreuz wurde mit der Betreuung der Einrichtung beauftragt. Die Einrichtung befindet sich in der Nähe des Krankenhauses und Schulzentrums im Westen der Stadt.

Das Betreute Wohnen ist eine senioren- und behindertengerechte Wohnanlage. Sie verfügt über Ein- Zwei- und Dreizimmerwohnungen von 39 qm – 79 qm, die mit einem Hausnotruf ausgestattet sind. Teilweise verfügen die Wohnungen über einen kleinen Wintergarten. Ein Kellerabteil ist für jeden Mieter vorgesehen. Abhängig vom Eigentümer ist die Haltung eines Haustieres möglich.



## Unsere Gemeinschaftsräume sind:

- Behandlungsraum (für Fußpflege, Friseurin – auf Wunsch)
- Bibliothek (Bücher und Spiele zur allgemeinen Verfügung)
- Cafeteria
- Saal (für Gemeinschaftsveranstaltungen)
- Krankengymnastikraum
- Außenanlagen (mit Pavillon, Gewächshäuschen, Hochbeet)

Teilweise lassen sich die Türen mit einem elektrischen Türöffner betätigen.



# Voraussetzungen

Das Betreute Wohnen richtet sich an Senioren, die ein eigenständiges, selbstbestimmtes Leben in eigenen vier Wänden führen möchten, abgestützt mit Hilfen für den Bedarfsfall.

Sie sollten das Ruhestandsalter erreicht haben und ihr Gesundheitszustand die genannte selbständige Lebensführung erlauben. Sollten Sie durch Einschränkungen mehr Hilfe für sich benötigen, so ist das mit Hilfe eines mobilen sozialen Pflegedienstes möglich. Die Wohnform ist nicht mehr für Sie geeignet, wenn Sie in erheblichem Maße Pflege brauchen oder sich eine dementielle Erkrankung zeigt.

# Unsere Leistungen

Grundlage der Arbeit ist der Betreuungsvertrag, den das BRK mit dem Vertragspartner, der Eigentümergemeinschaft geschlossen hat.

Er beinhaltet Grundleistungen und Zusatzleistungen. Einige der Zusatzleistungen sind mit der Betreuungspauschale nicht abgedeckt und werden vom jeweiligen Dienstleister gesondert in Rechnung gestellt. Für die Erbringung der Zusatzleistungen bedarf es einer Absprache mit dem Erbringer (Leistung) und dem BRK als Koordinator (Terminierung Raumbelugung).

- Das BRK stellt das Hausnotrufgerät bereit, ist für den Anschluss und die Funktionsfähigkeit zuständig und hilft bei technischen Störungen.
- Zu den Betreuungsleistungen gehören Beratungsleistungen hinsichtlich des Umzuges, der Organisation, bei allgemeinen Behördenangelegenheiten, in Krisensituationen.
- Wir bieten Informationstätigkeiten z. B. über Kultur- und Bildungsangebote, Fachberatungsstellen. Wir vermitteln Ihnen weitere Dienste (z. B. Pflegedienst, Fahrdienst, Essen auf Rädern) und helfen bei allgemeinen Organisationstätigkeiten (z. B. Koordination Arztbesuche).

- Zur Förderung der Gemeinschaft und des sozialen Miteinander werden verschiedene Aktivitäten durchgeführt (z. B. Ausflüge, Feste).
- Wir halten zu den Bewohnern Kontakt, machen auf Wunsch Wohnungsbesuche und bleiben mit Ihnen auch bei Krankenhausaufenthalten in Verbindung (telefonisch oder Besuch).
- Ihren Einkauf erledigen wir auf Wunsch einmal pro Woche für Sie und sind Ihnen bei kleineren handwerklichen Problemen behilflich (z. B. Vorhänge aufhängen, Glühbirnen auswechseln).

Die Tätigkeiten des BRK werden mit der sogenannten Betreuungspauschale vergütet. Diese ist üblicherweise Bestandteil der Miete und wird an das BRK abgeführt. Sie fällt unabhängig vom Grad der Hilfe und der Inanspruchnahme an.

Wenn Sie gerne in einer Gemeinschaft leben möchten, jedoch unabhängig bleiben wollen, aber die Sicherheit von attraktiven Zusatzangeboten für den Alltag nutzen möchten, dann ist ein Leben im Betreuten Wohnen mit Sicherheit das Richtige für Sie!